

**OBRA: REFORMA CENTRO DE COMERCIALIZAÇÃO DE  
PRODUTOS AGROPECUÁRIOS**

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA**

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. DADOS GERAIS

Obra: Reforma e ampliação do centro de comercialização de produtos agropecuários

Proprietário: Município de Nova Ramada

Endereço: Rua Dom Pedro I, Barro Preto- Nova Ramada/RS

Área total: 138,05 m<sup>2</sup>

### 2. CARACTERIZAÇÃO DO LOCAL

O Centro de comercialização de produtos agropecuários é uma edificação pública com área de 138,05 metros quadrados. O prédio necessita do fechamento de fissuras, renovação da pintura interna, substituição de uma das portas existentes, instalação de lavatório e lâmpadas compactas fluorescentes, bem como instalação de telas mosquiteiro em todas as esquadrias.

### 3. OBJETIVOS

O presente memorial tem por finalidade descrever os serviços e materiais a serem empregados na reforma e regularização de uma edificação existente com área total de 138,05 m<sup>2</sup>.

### 4. ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS

#### 4.1. Limpeza da obra

A limpeza da obra compreende serviços de limpeza e remoção de entulhos, móveis e equipamentos que possam vir a atrapalhar a execução dos trabalhos. Durante a reforma será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local. Deverão ser removidos sempre de forma manual, com equipamentos não ofensivos ao prédio e apenas nos locais aonde serão feitas as reformas e instalações. O carregamento do material

descartável deverá ser realizado por caminhão e os entulhos deverão ser devidamente separados, destinados para reciclagem e/ou deposição em áreas apropriadas.

#### 4.2. Preparação do canteiro de obras

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações.

#### 4.3. Instalação de Lavatório de Louça

O lavatório será com coluna e de louça branca vitrificada e de boa qualidade.

Inicialmente deverá ser certificado que o piso neste local esteja firme e nivelado. Após o lavatório deverá ser colocado cuidadosamente sobre a coluna com sua face traseira encostada na parede, no local onde será fixado. A posição dos furos deverão ser marcados para posterior fixação com parafusos metálicos

#### 4.4. Aplicação de massa acrílica

A massa acrílica será aplicada em todas as paredes internas do prédio, deveser de fácil aplicação e com grande poder de preenchimento. Ainda deveser possuir secagem rápida, alta resistência e ser fácil de lixar. A aplicação deverá seguir as orientações do fabricante.

#### 4.5. Pintura

Todas as paredes rebocadas com massa acrílica deverão ser pintas. Deverão ser adotadas precauções especiais, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura (vidros, ferragens de esquadrias, pisos, placas, móveis, etc.) em especial as superfícies rugosas. O número de demãos deverá ser apenas o suficiente para cobrir totalmente a superfície a pintar, de acordo com especificações do fabricante e nunca inferior a duas demãos. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver totalmente seca. A superfície deverá ser bem preparada, limpa, seca, isenta de graxas, óleos, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugens. A porosidade, quando exagerada, deverá ser corrigida.

Deverá ser usada tinta látex acrílica premium semi brilho Premium na cor branca nas paredes. Todas as eventuais manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, principalmente nos vidros e ferragens de esquadrias.

#### 4.6. Substituição de porta

A porta deverá ser de madeira tipo mexicana, maciça pesada, padrão médio, ter dimensões de 80X210cm e espessura de 3cm. A instalação da mesma deverá seguir as orientações do fabricante.

#### 4.7. Tela mosquiteiro

Em todas as esquadrias serão instalado telas mosquiteiro com requadro de madeira.

#### 4.8. Lâmpadas Compactas Fluorescentes

Os aparelhos de iluminação existentes deverão ser substituídos por lâmpadas conforme planilha orçamentaria.

Proprietário  
Município de Nova Ramada  
CNPJ: 01.611.828/0001-49

Responsável Técnico  
Eneias Olandir Da Ros  
Engenheiro Civil- CREA-RS 208.478

Nova Ramada, Maio de 2018.